



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI]

TUESDAY, 27th MAY, 2025/JYAISTHA 06, 1947

[No. 2217

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩) ની જોગવાઈ હેઠળ

(નમૂના-“ઝ” મુજબ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૩ (પાલ-પાલનપોર-ભાઠા)

નં. નરયો/સુરત નં. ૮૩ (પાલ-પાલનપોર-ભાઠા)/જનરલ ફાઈલ/૨૫૪૨/૨૦૨૫.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક-૩, સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧, સુરત આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૫ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જાએચ/વી/૧૧૨નો ૨૦૨૫/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૪/૧૮૪૦/લ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૩(પાલ-પાલનપોર-ભાઠા)ને આખરી કરવા માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૫ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૨૫ નો ૧૧૩/UDUHD/TPS/e-file//૧૮/૨૦૨૪/૧૮૪૦/લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ નગર નિયોજક-૩, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજના, એકમ-૧, સુરતની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારના તા. ૧૧-૦૪-૨૦૨૫ ના એક્સ્ટ્રાઓર્ડિનરી રાજ્યપત્ર Vol. LXVI, પાર્ટ-IV-B ના પાના નં. ૧૩૭-૧ ઉપર થયેલ છે.

આથી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ, હું એવી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૦૮-૦૫-૨૦૨૫ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, નં. ૮૩(પાલ-પાલનપોર-ભાઠા) ની ચતુર્સીમાની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ભેંસાણ ગામની હદ

દક્ષિણે : ભાઠા ગામની હદ તથા નગર રચના યોજના નં. ૫૦(ભાઠા-બેટ) ની હદ.

પૂર્વે : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૫(પાલ), આખરી નગર રચના યોજના નં.૧૦(પાલ)તથા આખરી નગર રચના યોજના નં. ૦૮(પાલનપોર-ભેંસાણ) ની હદ

પશ્ચિમે : આસરમાં તથા ઈચ્છાપોર ગામની હદ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯૩(પાલ-પાલનપોર-ભાઠા)માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મોજે : પાલના રે.સ./બ્લોક નં. : ૧૧૨/અ, ૧૧૨/બ, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૨૦/૧, ૧૨૦/૨, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫/અ, ૧૨૫/બ, ૧૨૫/ક, ૧૨૬/અ, ૧૨૬/બ, ૧૨૬/ક, ૧૨૬/ડ, ૧૨૭/અ, ૧૨૭/બ, ૧૨૮, ૧૨૮/અ, ૧૨૮/બ, ૧૨૮/ક, ૧૨૮/ડ અને ૧૩૦, કેનાલ, ખાડી વગેરે.

મોજે : પાલનપોરના રે.સ./બ્લોક નં. : ૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩/૧, ૧૬૩/૨, ૧૬૪/૧, ૧૬૪/૨, ૧૬૫/૧, ૧૬૫/૨, ૧૬૬/૧, ૧૬૬/૨, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧/અ, ૧૭૧/બ, ૧૭૨, ૧૭૩/અ, ૧૭૩/બ, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬/અ, ૧૭૬/બ, ૧૭૬/ક, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦/અ, ૧૯૦/બ, ૧૯૦/ક, ૧૯૧/અ, ૧૯૧/બ, ૧૯૧/ક, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧/પૈકી, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૨૮/૧, ૨૨૮/૨, ૨૨૮/૩ અને ૨૨૮/૪, કેનાલ વગેરે.

મોજે : ભાઠાના રે.સ./બ્લોક નં. : ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭/અ, ૧૮૭/બ, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૧, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૨૦૧, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪/અ, ૨૧૪/બ/૧, ૨૧૪/બ/૨, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦/અ, ૨૩૦/બ, ૨૩૦/ક, ૨૩૦/ડ, ૨૩૦/ઈ, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬/અ, ૨૪૬/બ, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૧૨૦, ૪૩૬/૧/પૈકી, ૪૪૭/પૈકી, ૪૪૮/પૈકી, ૪૫૦/અ/પૈકી, ૪૫૦/બ/પૈકી, ૪૫૦/ક/પૈકી, ૪૫૧/પૈકી, ૪૫૩/પૈકી, ૪૫૪/પૈકી, ૪૭૨/પૈકી, ૪૭૩/પૈકી અને ૪૭૪/પૈકી, કેનાલ, નાળા, ખાડી વગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ફરમરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં સરકારના રાજપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની માટે હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯૩ (પાલ-પાલનપોર-ભાઠા)ના મુસદ્દાની નકલ, જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવ્યા મુજબની નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની તથા યોજનાની દરખાસ્તો સમજવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તા. ૦૮-૦૫-૨૦૨૫

આદિત્ય એમ. પટેલ
નગર રચના અધિકારી અને
નગર નિયોજક-૩,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુરત.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક-૩, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧, પાંચમો માળ, સુડા ભવન, આગમ આર્કડની સામે,
વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત. ૩૮૫૦૦૭.
Email:stp-tpo-1-srt@gujarat.gov.in

